

Formulář příkladu dobré praxe

Registrační číslo projektu	CZ.03.4.74/0.0/0.0/15_019/0010271
Název projektu	Vzdělávání zástupců a zaměstnanců obcí I. typu 2018-21
Název / obchodní firma zadavatele	Sdružení místních samospráv ČR, z.s.
Sídlo	Nábřeží 599, Prštne, 760 01 Zlín
Kontaktní osoba	Mgr. Dana Kratochvílová, +420 733 104 255, kratochvilova@smscr.cz

Téma	
Název aktivity	Sociální byty město Hrob
Titulní obrázek	
Obec	Město Hrob, okr. Teplice, Ústecký kraj
Kontakt	Starosta města Místostarosta města
Příjmení, jméno	Ing. Jiří Fürst Karel Hirsch
E-mail	starosta@mestohrob.cz mistostarosta@mestohrob.cz
Telefon	417568561 417568560
Organizace, které se spolupodílely	Zhotovitel – VOBAS s.r.o. Projektant – Ing. Josef Lagner Technický dozor – DIOMONTA s.r.o. BOZP – Jiří Bohdal
O jakou aktivitu šlo? V čem je výjimečná?	Město Hrob v roce 2018 úspěšně připravilo projekt na rekonstrukci bytového domu. Vzniklo šest nových sociálních bytů umístěných přímo v centru města. „Projekt byl připravován s tím, že bydlení hraje klíčovou úlohu nejen v psychickém zdraví člověka, ale i v posilování sociální soudržnosti
Hypertextový odkaz	
Aktivita byla realizovaná od do	14.4.2020 – předání staveniště 26.10.2021 – kolaudační souhlas
Rozpočet	8 973 456,- Kč

Způsob financování	90% uznatelných nákladů z IROP, 10% město
Jaká doporučení/rady lze z realizace Vašich aktivit vyvodit a poskytnout ostatním obcím s podobným záměrem?	<p>„Cílem sociálního bydlení je předcházet sociálnímu vyloučení a řešit finanční problémy spojené s nedostatkem bytového fondu obcí a problémy s předražením na realitním trhu. V současné době je možné obdobné projekty financovat z tzv. Státního fondu podpory investic, v dalších letech bude sociální bydlení opět tématem Integrovaného regionálního operačního programu 2021+“</p> <p>Doporučení:</p> <p>Je důležité, předem se seznámit s pravidly pro uzavírání nájemních smluv. Podmínky pro zájemce jsou dost přísné. Osvědčila se nám spolupráce s neziskovou organizací, která pomáhá zajišťovat vhodné uchazeče o bydlení a zároveň budoucí nájemníky nasměruje na příslušné úřady, kde si doplňují potřebné dokumenty a potvrzení.</p>
Setkali jste se při realizaci aktivit/projektu s událostí, která je/ho zásadně ovlivnila?	<p>Ano, stav konstrukcí podlah byl v horším stavu, než se původně předpokládalo. Muselo se tedy přistoupit k jinému, nákladnějšímu řešení.</p> <p>Dalším problémem, kterému jsme museli čelit, byla vlna Covidu, kdy došlo k personálním problémům. Souhra těchto okolností vedla k prodloužení termínu předání hotové stavby.</p>
Poznámky	
Příloha:	<p>TISKOVÁ ZPRÁVA:</p> <p>Město Hrob nabízí obecní bydlení pro osoby v bytové nouzi</p> <p>Město Hrob v roce 2018 úspěšně připravilo projekt na rekonstrukci bytového domu v ulici Duchcovská. Díky němu nyní vznikl nový prostor k bydlení pro osoby v bytové nouzi, přičemž bytovou nouzí je zde myšlena událost, ve které člověk nemá možnost užívat žádné obydlí, užívá nevhodné obydlí nebo je ohrožen jeho ztrátou. Díky rekonstrukci objektu vzniklo šest nových sociálních bytů umístěných přímo v centru města, mezi dvěma náměstími. Na tento záměr získalo město podporu z Integrovaného regionálního operačního programu. Město Hrob s přibližně dvěma tisíci obyvateli leží na úpatí Krušných hor v okrese Teplice (10 km severozápadně od Teplic a asi 10 km od Duchcova). Součástí města jsou bývalé obce Mlýny, Verneřice a Křižanov. Z krajinářského hlediska působí dominantně nad městem hory</p>

	<p>Stropník, Bouřňák a Pramenáč, pod ním pak vodní plochy, jezera Otakar a Barbora. V Hrobě v roce 2018 již bylo málo dostupné bydlení s regulovaným nájmem či jakkoliv jinak poníženým nájemným, které by si osoby v bytové nouzi mohly dovolit. Poptávka po něm se přitom neustále zvyšovala. Z tohoto důvodu začalo vedení města podnikat první kroky k vybudování sociálního bydlení pro občany v nepříznivé životní situaci. K tomuto záměru se výtečně hodil objekt ve vlastnictví města, který byl částečně využíván pro bydlení, ale byl již ve velmi špatném technickém stavu a pro další obývání bez rekonstrukce byl nevhodný. Slovy místostarosty obce, pana Karla Hirsche: „Projekt byl připravován s tím, že bydlení hraje klíčovou úlohu nejen v psychickém zdraví člověka, ale i v posilování sociální soudržnosti. Naším cílem proto je nabídnout sociální bydlení těm, kteří ho doopravdy potřebují, a zároveň nabídnout pomoc sociální služby.“ „Připravený projekt by měl pomoci nejen lidem ohroženým sociálním vyloučením, kteří v současnosti často končí na předražených a nedůstojných ubytovnách, ale i všem, kterým hrozí z jakéhokoli důvodu ztráta bydlení. Prioritou ze strany města v tuto chvíli je zajistit bydlení osobám v bytové nouzi, které se dostali do svízelné situace, z níž bez cizí pomoci již není cesty zpět,“ doplňuje Jiří Fürst, starosta města. Bytový dům má tři nadzemní bytová podlaží, je částečně podsklepený a najdeme v něm i půdní prostor. Výsledkem projektu Hrob – Rekonstrukce bytového domu je vznik dvou malometrážních bytových jednotek v každém patře budovy, tedy dohromady šesti bytů. Rekonstrukce bytů vychází z původních dispozic objektu, jedná se o dispozice 1+1 (příp. 1+kk přízemí). „Cílem sociálního bydlení je předcházet sociálnímu vyloučení a řešit finanční problémy spojené s nedostatkem bytového fondu obcí a problémy s předražením na realitním trhu. V současné době je možné obdobné projekty financovat z tzv. Státního fondu podpory investic, v dalších letech bude sociální bydlení opět tématem Integrovaného regionálního operačního programu 2021+,“ dodává Lucie Dušková, která připravila úspěšnou žádost o dotaci a projekt v době jeho realizace administrovala.</p>
--	--

	Doplňující informace k projektu: • Příjemce dotace: Město Hrob • Projekt Hrob – Rekonstrukce bytového domu je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.
--	---

V HROBĚ 29.7.2022

Město Hrob
U Radnice 234
417 04 Hrob
IČO: 00266337 DIČ: CZ00266337
-4-



Datum a podpis – statutárního zástupce organizace

Podpisem souhlasíte se zveřejněním vašeho projektu v databázi dobré praxe na portále
www.rokvobci.cz a s jeho dalším využitím ve zpravodaji a publikacích dobré praxe a to včetně
dodaných fotografií, u kterých prohlašujete, že jste autorem, nebo máte oprávnění k jejich poskytnutí
SMS ČR k výše uvedenému užití.